CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901706614 - 8	FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código:
		Versión:
		Fecha:
		Página: 1 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	31	12	2023	2. No. INFORME	3	3. SEMANA No. 3	24 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2023	
4. OFICINA:	ORIP ITUANGO			5. DIRECCION:	ITUANGO - ANTIOQUIA			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023					8. VALOR CONTRATO:	$ 620.102.785,48	
9. FECHA ACTA INICIO:	16	11	2023	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	11. PLAZO:	DOS MESES Y VEINTE DIAS	Meses/días
12. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	N/A	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)							
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	2467 DE 2023					19. VALOR CONTRATO:	$ 101.514.920,64	
20. FECHA ACTA INICIO:	1	10	2023	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	22. PLAZO:	TRES MESES	Meses/días
23. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	N/A	
26. INTEVENTORÍA:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100%	100%	Continuan trabajos de detalles de pintura sobre muros interiores. Las actividades se retomaran el 09 de enero de 2024 debido a la no presencia de vigilancia para la primera semana de enero de 2024.	Se presenta un avance inferior al programado, Los días 26, 27, 28, 29 y 30 de diciembre de 2023 no se ejecutaron actividades debido a inconvenientes con el proveedor para el suministro de la cubierta traslucida y luminarias, de igual forma la actividad de suministro e instalación de piso duro piso se suspende hasta realizar visita de inspección y coordinar con interventoría y supervisión como quedará instalado y el tipo de piso que se puede conseguir similar al existente ya que ese formato y color no se consiguen comercialmente actualmente.
CARPINTERIA DE MADERA	100%	100%		
CARPINTERIA METALICA	100%	100%		
CONCRETOS Y MORTEROS	100%	100%		
CUBIERTAS	100%	100%		
ENCHAPE MUROS	100%	100%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	100%	100%		
MAMPOSTERIA	100%	100%		
PINTURAS	100%	100%		
PISOS	100%	90%		
RED HIDRAULICA	100%	90%		
URBANISMO	100%	100%		
ASEO Y SEÑALIZACION	100%	100%		
TOTAL	**100,00%**	**98,46%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

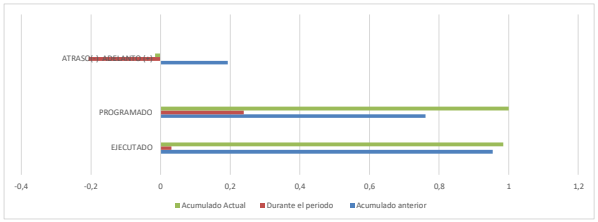
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	95,38%	76,15%	19,23%
Durante el periodo	3,08%	23,85%	-20,77%
Acumulado Actual	98,46%	100,00%	-1,54%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	23,85%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ 10.248.420,09	$ 42.970.314,85

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	3,08%	98,46%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 1.324.146,78	$ 42.309.233,08

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
MAESTRO	1	HERRAMIENTAS MENORES	1	LUNES	S
OFICIALES	2	HIDROLAVADORA	1	MARTES	S
AYUDANTES	2			MIERCOLES	F
RESIDENTE	1			JUEVES	S
				VIERNES	S
				SÁBADO	F
				LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

INSTALACION DE LUMINARIAS
INSTALACION DE TEJA TRASLUCIDA
INSTALACIONES ELECTRICAS PARA MONTAJE DE MOTOBOMBA

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

POR DEFINIR PISO EN ZONA DE HALL

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	31	12	2023	No. INFORME	3	SEMANA No.	24 AL 30 DE DIOCIEMBRE DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023	CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023	INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO:24/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA SOBRE MUROS INTERIORES



FECHA FOTO:24/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA SOBRE MUROS INTERIORES



FECHA FOTO:26/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA SOBRE MUROS INTERIORES



FECHA FOTO:26/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA SOBRE MUROS INTERIORES



FECHA FOTO:28/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA SOBRE MUROS INTERIORES



FECHA FOTO:28/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA SOBRE MUROS INTERIORES

Nombre:
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista